

**НАЦИОНАЛНО УЧИЛИЩЕ ЗА ФОЛКЛОРНИ ИЗКУСТВА  
„ФИЛИП КУТЕВ“ - КОТЕЛ**

**ЗАПОВЕД  
№ РД 06-120/21.07.2021 г.**

---

**Относно: Провеждане на търг за отдаване под наем на помещение в сграда на  
Националното училище за фолклорни изкуства „Филип Кутев“ гр.Котел**

---

На основание чл.259, ал.1 от ЗПУО, чл. 16, ал.2, чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал.3 и 5 във връзка с чл.43 и чл.51 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, подписаната Мария Градешлиева, в качеството си на Директор на НУФИ „Филип Кутев“ гр.Котел, предвид изтичане срока на договора за наем и необходимостта от осигуряване на условия и осъществяване столовото хранене на учениците, учащи в НУФИ „Филип Кутев“ гр.Котел, при съблюдаване и спазване на изискванията на Наредба № 37 от 21 юли 2009 г. за здравословното хранене на учениците (ДВ, бр. 63 от 2009 г.).

**НАРЕЖДАМ:**

**ДА СЕ ОТКРИЕ ПРОЦЕДУРА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СЛЕДНИТЕ  
ОБЕКТИ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

**I. ОБЕКТ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ:**

„СТОЛ – КУХНЯ, СТОЛОВА, СЕРВИЗНИ И СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ“ с обща площ 190 кв.м., ведно с обзавеждане и инвентар по опис за организиране и осъществяване столовото хранене на учениците, учащи в НУФИ „Филип Кутев“ гр.Котел, заедно с „ПАВИЛИОН“ с площ от 10 кв.м., разположен в столовата за продажба на пакетирани стоки и услуги. Имота представлява обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, актуван с АПДС № 5542/05.12.2016 г.– „Общежитие“ - 711 кв.м., МС – 3 ет., построена в имот с кадастрален идентификатор 39030.501.165.9.1 по КККР на гр.Котел , находящ се в гр.Котел, ул. „Георги Захариев“ № 2.

**II. ВИД НА ПРОЦЕДУРАТА – търг с тайно наддаване.**

В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати. Явният търг се провежда по реда на чл. 47 – 50 ЗДС, като наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена.

### III. НАЧИН НА ОБРАЗУВАНЕ НА ПРЕДЛАГАНАТА НАЕМНА ЦЕНА:

Предлаганата наемна цена следва да бъде определена за месец, на квадратен метър отдавана под наем площ, но не по-ниска от:

- За „Стол – кухня, столова, сервизни и складови помещения“ с площ от 190 кв.м. и за „Павилион“ с площ 10 кв.м. – 1,50 лв. на кв.м.

В рамките на срока на действие на договора за наем кандидатите следва да предложат увеличение на месечната наемна цена, което да действа за всяка следваща година от изпълнението на договора, изразено в процент спрямо размера на месечната наемна цена за предходната година.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА НАЕМНАТА ЦЕНА- Определената със сключването на договора за наем цена се заплаща ежемесечно в срок до 10 /десето/ число на месеца, следващ този, за който се дължи, по банков път на НУФИ „Филип Кутев“ гр.Котел.

V. СРОК НА НАЕМНИЯ ДОГОВОР – 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на договора за наем.

VI. СРОК, МЯСТО И ЦЕНА ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА:

1. Документацията за участие се **закупува в срок до 03.08.2021 г.** включително, в административната сграда на НУФИ „Филип Кутев“ гр. Котел, ул.“Георги Захариев“ № 2, всеки работен ден от 8.00 ч. до 16.00 ч.

2. **Цената на документацията за участие е 20 /двадесет / лева**, която цена се заплаща в касата на НУФИ „Филип Кутев“, в брой.

### VII. ДАТА, МЯСТО И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

Отварянето на предложенията ще се извърши на 20.08.2021 г., в 10.00 часа, в административната сграда на НУФИ „Филип Кутев“ гр.Котел, ул. „Георги Захариев“ №2. Желаящите кандидати са поканени да присъстват при отваряне на предложенията. Разглеждането и оценяването на предложенията ще се извърши от Комисията.

VIII. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА – РАЗМЕР, СРОК И МЯСТО НА ВНАСЯНЕ:

**Определям депозит за участие в търга в размер на 20 /Двадесет/ лв.**, платими в брой на касата на НУФИ „Ф. Кутев“ на адрес гр.Котел, ул.“Георги Захариев“ № 2 или по следната банкова сметка:

Общинска Банка, клон Котел

IBAN: BG91SOMB91303150003200

BIC: SOMBBGSF, най-късно до датата на подаване на предложението за участие на съответния кандидат.

Депозитите се освобождават по нареждане на председателя на комисията, в следните срокове:

- на неспечелилите участници – в 7-дневен срок от датата на обявяване на спечелилия;
- на участника, спечелил търга – депозитът не се връща, а същият ще се приспадне от първата наемна цена. В случай, че с лицето не бъде сключен договор по негова вина, депозитът не се връща.

**IX. ОГЛЕД НА ОБЕКТА:** Кандидатите могат да извършат оглед на място на обекта, предмет на настоящата тръжна процедура, **всеки работен ден до 04.08.2021 г., след предварителна заявка и съгласуване на датата и часа на огледа с Петър Аркалиев – на длъжност: Заместник директор, на следните телефони: 0878401028**

**X. СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА –** крайният срок за представяне на предложенията **изтича в 16.00 часа на 19.08.2021 г.**

**XI. УСЛОВИЯ, НА КОИТО ТРЯБВА ДА ОТГОВАРЯТ КАНДИДАТИТЕ В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА:**

1. Да са местни или чуждестранни физически или юридически лица, регистрирани като търговци по Търговския закон.

2. Кандидатът следва:

- Да е извършвал или изпълнявал същия вид дейност в рамките на последните 3 години, като в тази насока следва да представи списък на обекти, в които е осъществявал този вид дейност, заедно със списък на наетите от същия лица за изпълнение на дейността, както и документи, удостоверяващи правоспособността им.

- Да представи примерно предлагано меню, разработено при съблюдаване изискванията на Наредба № 37 от 21 юли 2009 г. за здравословното хранене на учениците (ДВ, бр. 63 от 2009 г.), ведно с ценово предложение.

- В конкурса може да участва всеки кандидат, който отговаря на предварително обявените условия. Кандидатите за участие в процедурата трябва да представят всички изискуеми, съобразно обявените условия, документи, както и копие от счетоводно-отчетния документ за закупена документация за участие.

**XII. ИЗИСКВАНИЯ, КАЧЕСТВО И ОГРАНИЧЕНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА:**

1. Столовото хранене да се осъществява при съблюдаване изискванията на Наредба № 37 от 21 юли 2009 г. за здравословното хранене на учениците (ДВ, бр. 63 от 2009 г.).

2. Предлаганите стоки да отговарят на действащото българско законодателство.

3. Гарантирано спазване на работното време, посочено от кандидата и съобразено с учебния процес в НУФИ „ Филип Кутев“ гр.Котел.

4. Кандидатите могат да направят допълнителни предложения в полза на НУФИ „Филип Кутев“ гр.Котел.

5. Абсолютно се забранява продажбата на алкохол, цигари, пиротехника и пиропродукти, както и на други видове стоки, предназначени за лица над 18 години.

### XIII. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА

Наемателят се задължава да използва помещенията на обекта за организиране и осъществяване на столовото хранене на учениците, учащи в НУФИ „Филип Кутев“ гр.Котел, при съблюдаване и спазване на изискванията на Наредба № 37 от 21 юли 2009 г. за здравословното хранене на учениците (ДВ, бр. 63 от 2009 г.). Наемателят няма право да пренаема обекта, да го преотстъпва за ползване или да го ползва съвместно по договор с трети лица.

### XIV. ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА ЗАПЛАЩАНЕ НА КОНСУМАТИВНИ РАЗХОДИ:

Консумативните разходи /електроенергия, вода/, както и разходите за текущи ремонти и поправки на повреди, които са следствие на употреблението на имота, са за сметка на Наемателя.

### XV. УСЛОВИЯ, НА КОИТО ТРЯБВА ДА ОТГОВАРЯТ ПРЕДЛОЖЕНИЯТА НА КАНДИДАТИТЕ:

Заявлението за участие, заедно с документите, необходими за участие в търга, се поставя в голям непрозрачен запечатан плик, който се подава лично в деловодството на НУФИ „Филип Кутев“, находящо се в гр.Котел, ул. „Георги Захариев“ № 2 или се изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка на същия адрес всеки работен ден от 08.00 до 16.00 часа до 19.08.2021 г. включително. Търгът ще се проведе от 10,00 часа на следващия работен ден – 20.08.2021г. в посочената сграда – кабинет на Заместник директор.

Пликете, които са незапечатани, прозрачни и с нарушена цялост се връщат на подателя незабавно, както и предложения, които са представени след изтичане на крайния срок за подаването им.

На плика се изписва: **За участие в търг с тайно наддаване с предмет:** *“Отдаване под наем на помещение - „стол – кухня, столова, сервизни и складови помещения“ с обща площ 190 кв.м., ведно с обзавеждане и инвентар по опис, находящо се в НУФИ „Филип Кутев“ гр.Котел, заедно с „навилион“ с площ от 10 кв.м., разположен в столовата“.*

Върху плика се посочват имената на участника, адрес за кореспонденция на кандидата, телефон, факс и електронна поща.

Върху плика не се поставят никакви други обозначения и не се полагат никакви други фирмени печати и знаци.

При подаване на предложението и приемането му върху плика се отбелязва поредния номер, дата и час на получаване, като посочените данни се отбелязват и във входящия регистър, за което на приносителя се издава документ.

Задължителни документи, които трябва да съдържат предложенията на кандидатите:

1. Заявление за участие в търга /по образец – Приложение № 4/;
  2. Платежен документ за внесен депозит – оригинал, с дата, не по-късно от датата на провеждане на търга;
  3. Документ за регистрация на юридическо лице – копие, заверено с подпис и печат на лицето, определено по регистрацията да представлява участника или ЕИК, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър.
  4. Удостоверение за регистрация по ДДС /ако е регистриран/.
  5. Декларация за липса на висящи съдебни спорове на кандидата към НУФИ „Филип Кутев“, попълнена по образец – Приложение № 5;
  6. Декларация, че участника не е оценител на имота, не е в ликвидация и несъстоятелност /по образец – Приложение № 6/;
  7. Декларация за съгласие за обработване на личните данни /по образец – Приложение № 7/;
  8. Декларация за липса на конфликт на интереси /по образец – Приложение № 8/
  9. Декларация от кандидата в свободен текст, удостоверяваща наличието на минимален тригодишен опит в сферата на общественото хранене, съдържаща списък на обектите, в които е осъществявал този вид дейност, заедно със списък на наетите от същия лица за изпълнение на дейността, както и документи, удостоверяващи правоспособността им.
  10. Примерно предлагано меню, разработено при съблюдаване изискванията на Наредба № 37 от 21 юли 2009 г. за здравословното хранене на учениците (ДВ, бр. 63 от 2009 г.), ведно с ценово предложение.
  11. Копие от счетоводно-отчетния документ за закупена документация за участие.
  12. Ценово предложение, поставено в отделен малък, непрозрачен запечатан плик, съдържащ предложената от кандидата цена, който да носи надпис „Предлагана цена“.
- В големия плик, съдържащ необходимите документи, се поставя и малък, непрозрачен, запечатан плик, съдържащ ценовата оферта на кандидата – т.12 от гореописаните документи. Върху него следва да бъде поставен надпис „**Предлагана цена**“.
- Кандидати, подали предложения и/или съдържащите се в тях документи, които не отговарят на тръжните изисквания или са подадени след изтичане на крайния срок за подаване, се отстраняват от по-нататъшно участие в тръжната процедура.

XVI. УТВЪРЖДАВАМ тръжната документация с описание на необходимите документи, които участниците трябва да представят със заявленията за участие.

XVII. НАЗНАЧАВАМ КОМИСИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕТО НА ТЪРГА С ТАЙНО НАДДАВАНЕ В СЪСТАВ:

**Председател:**

- Членове:**
- 1.
  - 2.
  - 3.

Комисията, след като получи от деловодството на НУФИ „Филип Кутев“ документите на кандидатите за участие в търга да отвори подадените пликове по реда на постъпването им и да се запознае с редовността на приложените документи, да провери наличието и редовността на документите и да отстрани от участие кандидатите с липсващи или нередовни документи.

Комисията да проведе търга при стриктно спазване на изискванията на чл.51-54 от ППЗДС.

Комисията в 3-дневен срок от датата на търга да представи протокол за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на кандидатите и проект на заповед за определяне на наемател.

След подписване на заповедта председателят на комисията да уведоми писмено кандидатите, взели участие в търга, по реда на АПК. Заповедта да се обяви на видно място в сградата на НУФИ „Филип Кутев“ и на интернет страницата на училището.

#### XVIII. ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ТЪРГА:

Условията на търга да се публикуват на интернет страницата на НУФИ „Филип Кутев“, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и да се обявят на видно място в сградата на НУФИ на адрес гр.Котел, ул. „Георги Захариев“ № 2 в 3/три/ дневен срок от издаване на настоящата заповед.

Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията.

ДИРЕКТОР:.....

/Мария Градешлиева/